

GOTTARDO Geom. GIULIO
PROGETTAZIONE E DESIGN
 VIA FINELE 174
 25045 PADERNONE S/G (BS)
 tel./fax 030/58141874 - cell. 0336/7097302
 e-mail PEC gianluca.barlani@archworldpec.it

GIANLUCA BARIANI
ARCHITETTO
 Via Montebello, 3 del Garda (BS)
 tel./fax 030/58141874 - cell. 0336/7097302
 e-mail PEC gianluca.barlani@archworldpec.it

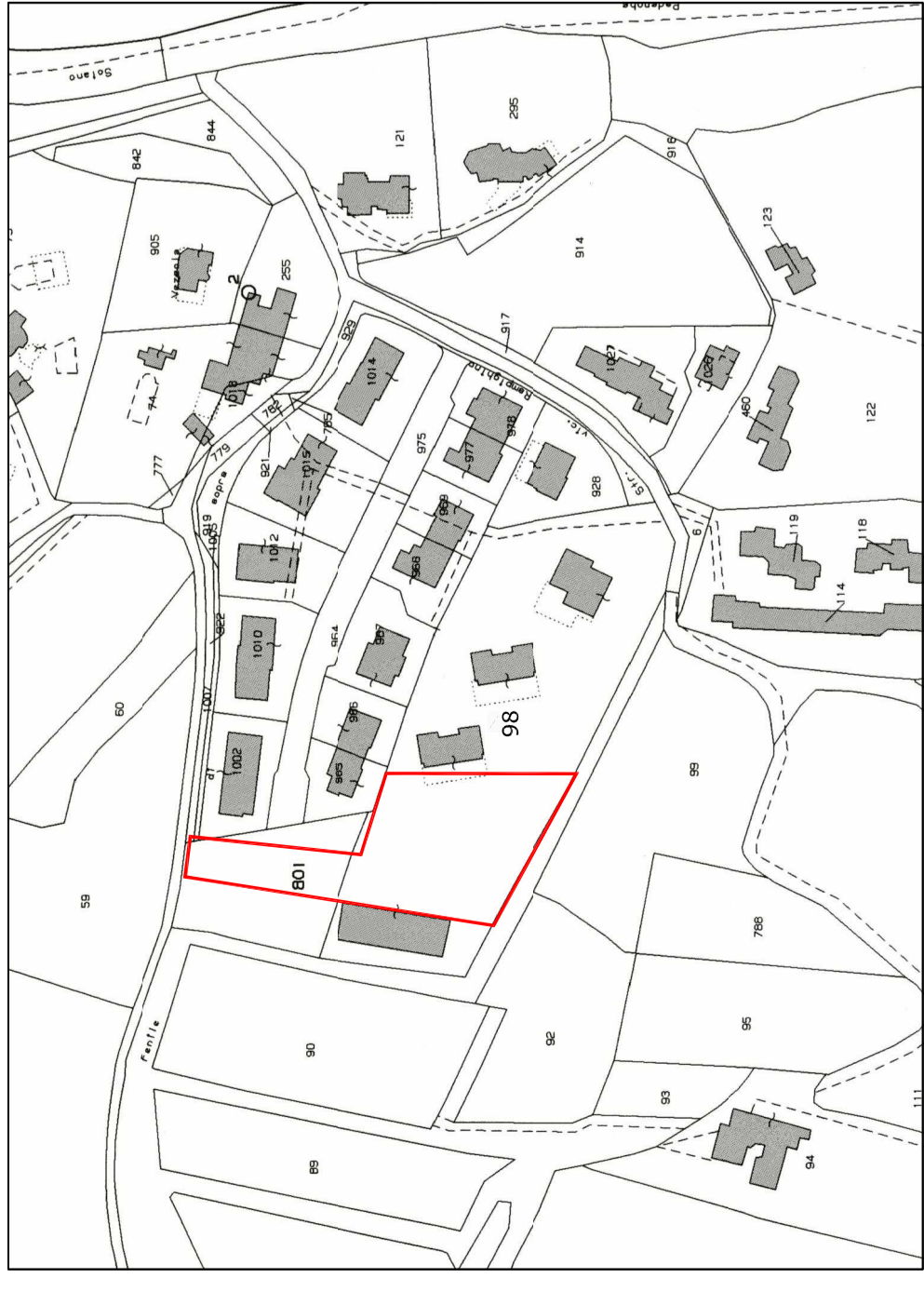
PROGETTO: PIANO ESERCITIVO 2-C1 DENOMINATO "FENILE 2"
 IN VIA FENILE A PADERNONE SUL GARDA (BS).

OGGETTO: ESTRATTI - RELIEVO TACHEOMETRICO CON SOVRAPPORZIONE DELLA MAPPA - PROPOSTA DI LOTTIZZAZIONE E DI UTILIZZO DELLA MAPPA

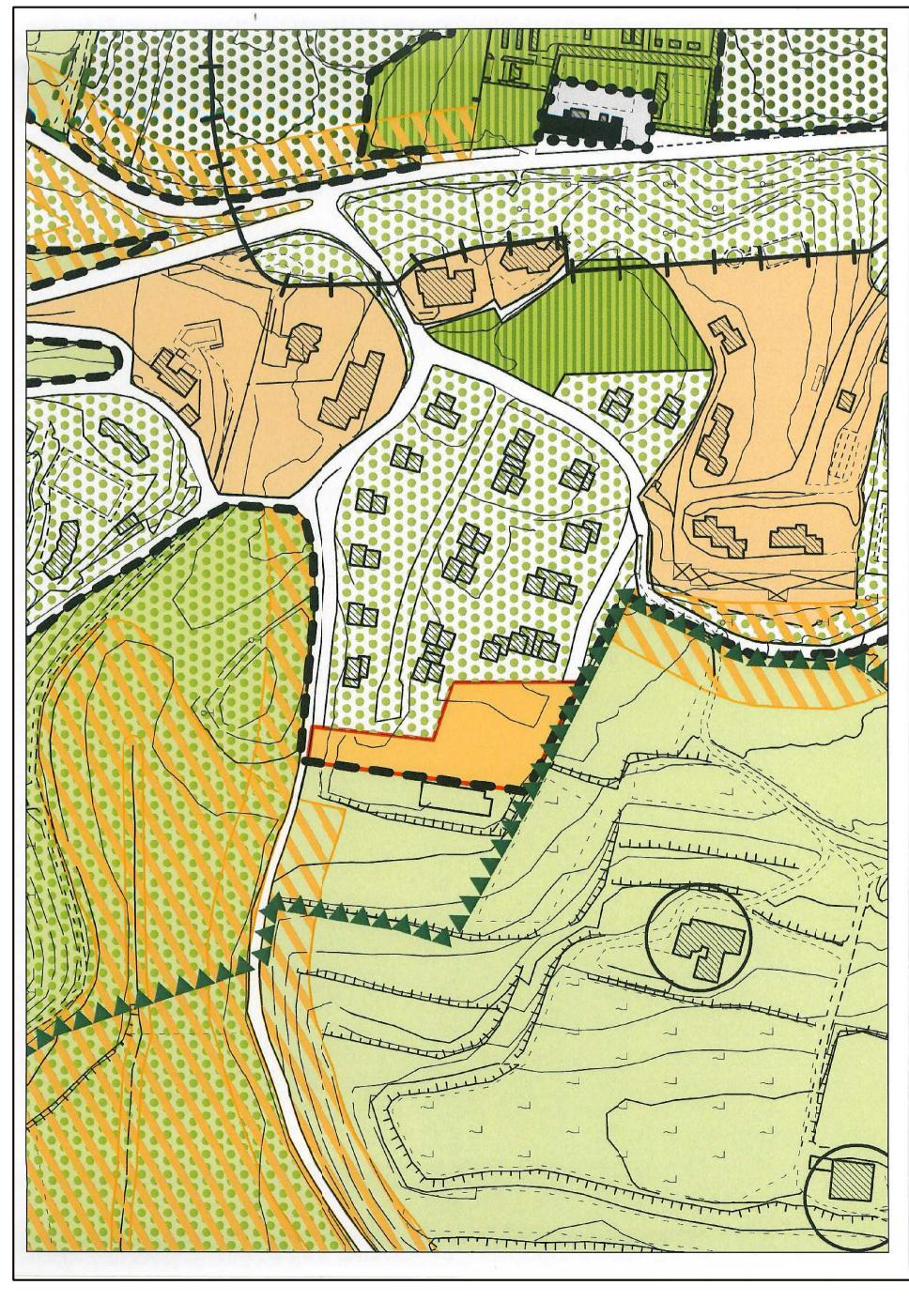
PROGETTISTI: Geom. GOTTARDO GIULIO Arch. BARIANI GIANLUCA
COMMITENTE: GIROLDI SERGIO

DATA: 02-2016
TAVOLA: 1
SCALA: 1:200

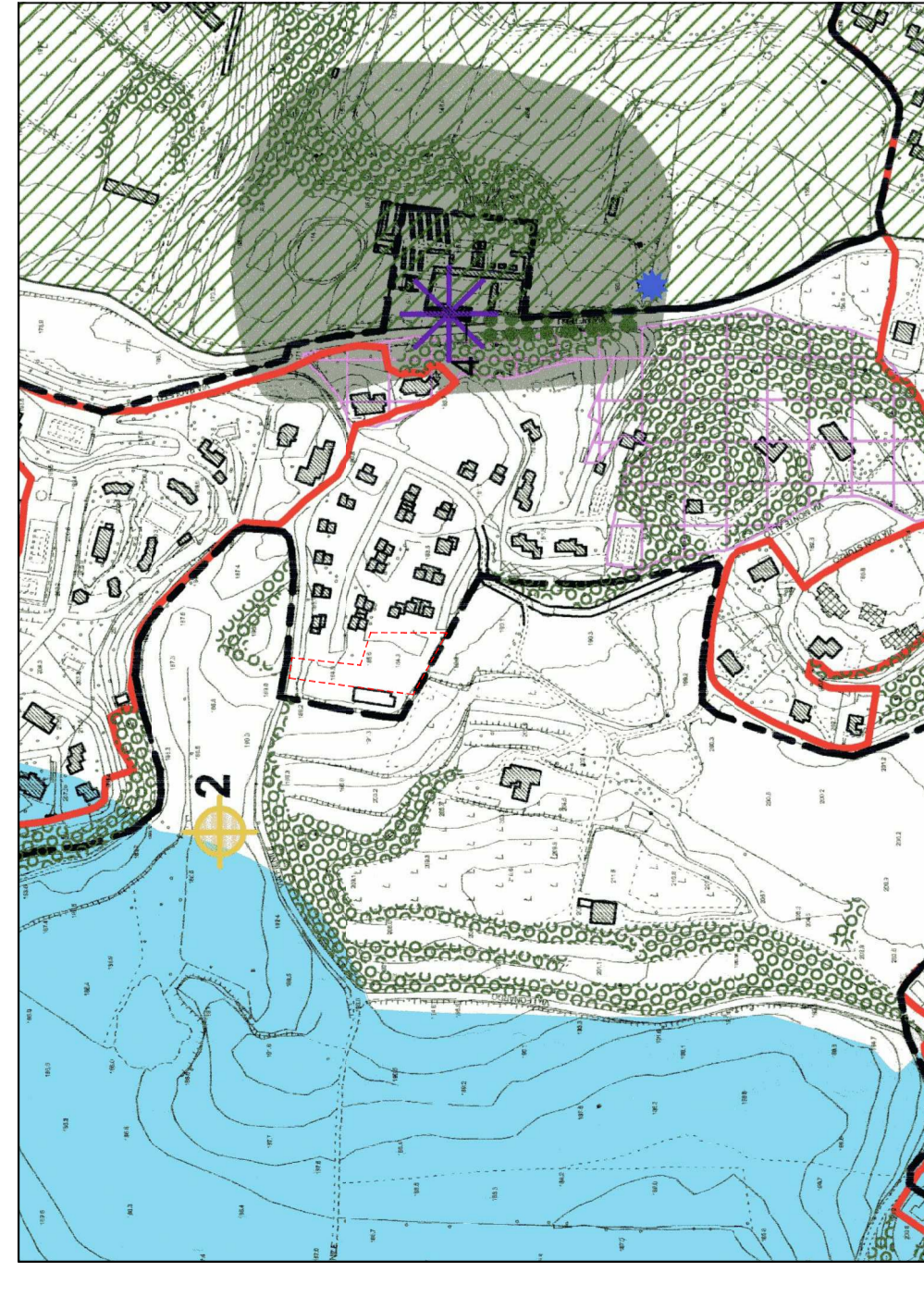
ESTRATTO MAPPA FG.2 MP.LI 98 parte - 801 parte SCALA 1:2000



ESTRATTO P.G.T.



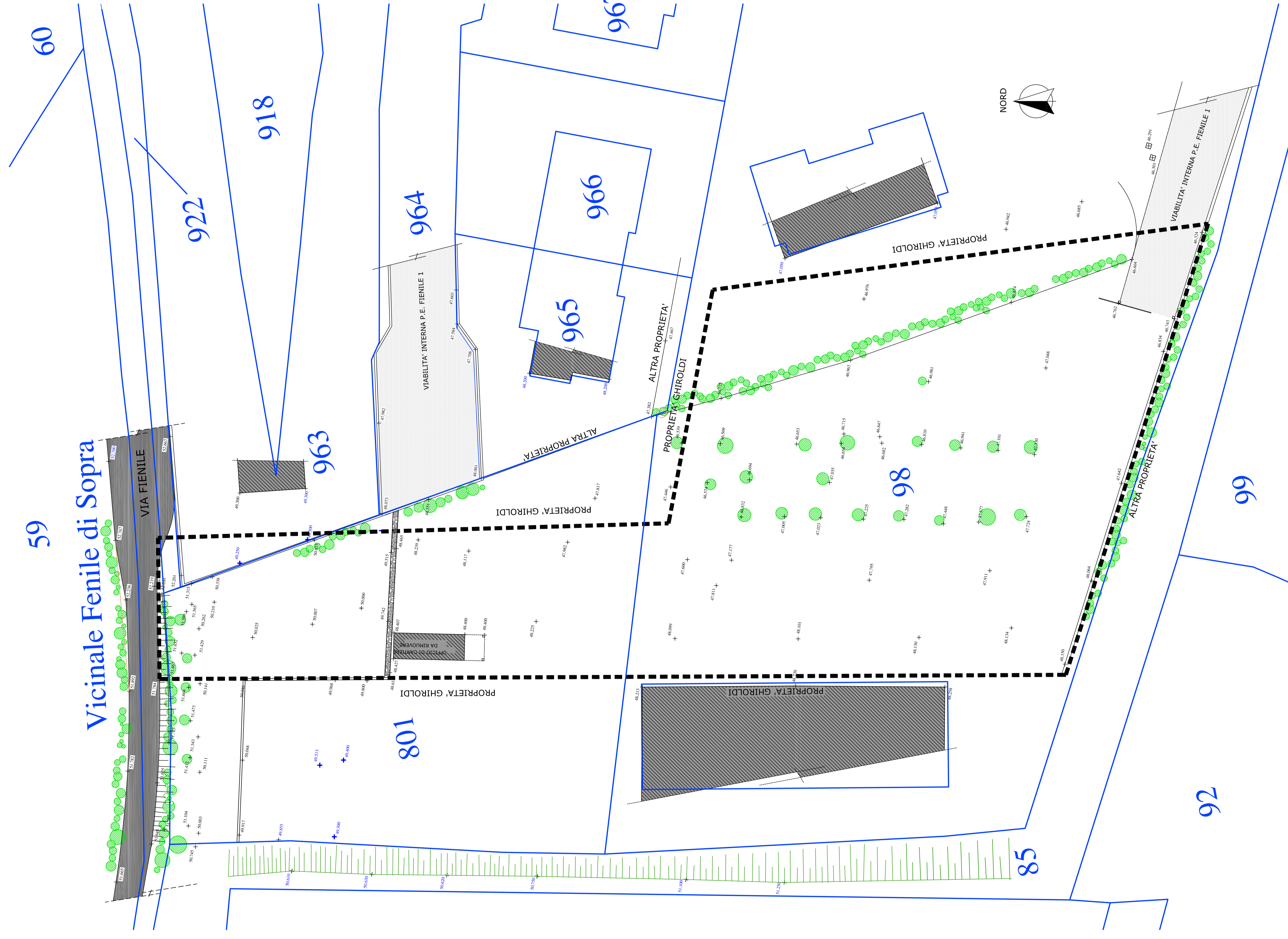
ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI SCALA 1:5000



LEGENDA:

Perimetro di P.L.
Linee di confine catastale
Fabbricati esistenti
Viabilità interna esistente P.E. FENILE 1
Via Fenile

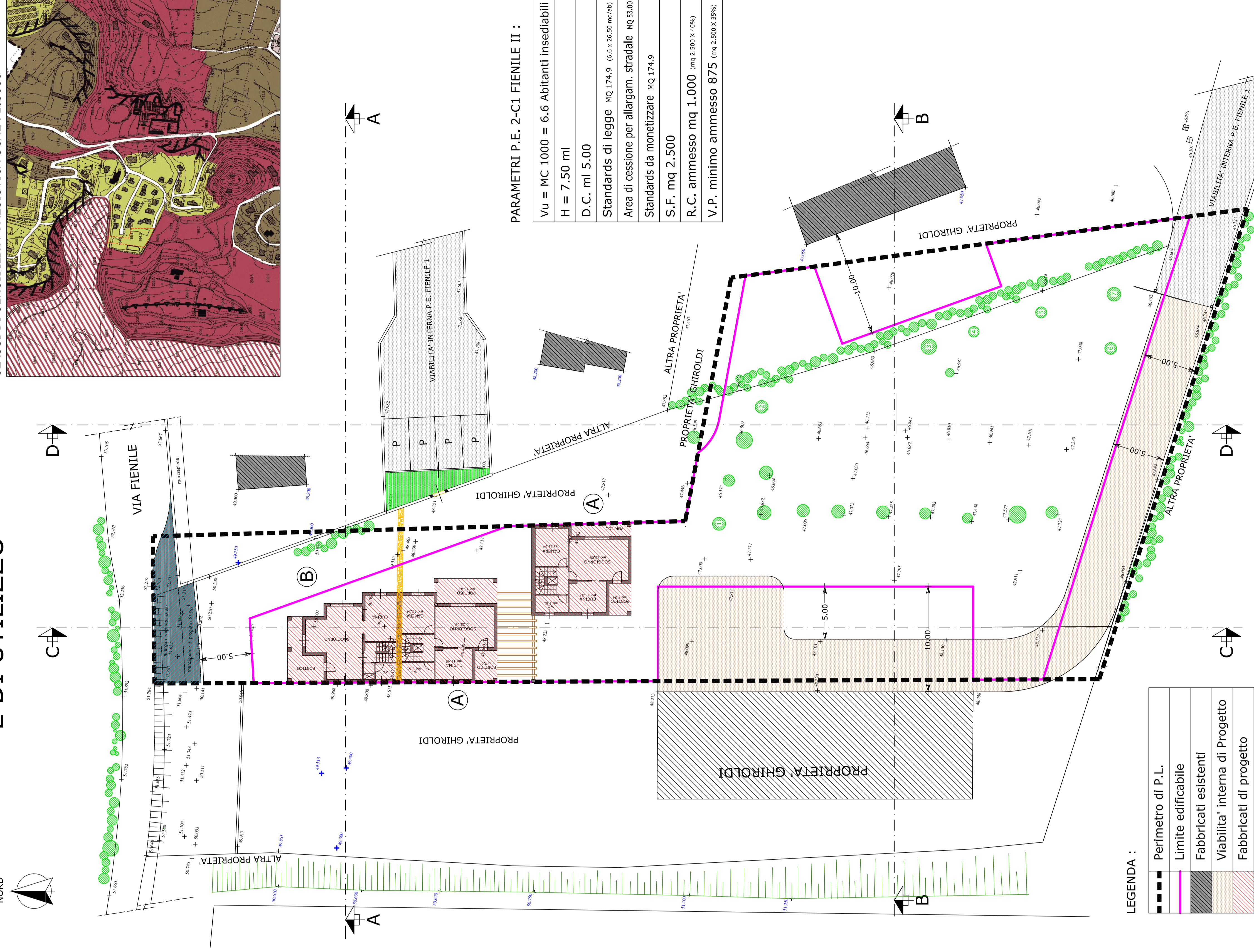
RILIEVO TACHEOMETRICO CON SOVRAPPORZIONE DELLA MAPPA



PROPOSTA PIANO DI LOTTIZZAZIONE E DI UTILIZZO



CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SCALA 1:5000



LEGENDA:

Perimetro di P.L.
Limite edificabile
Fabbricati esistenti
Viabilità interna di Progetto
Fabbricati di progetto
Allarg. Via Fenile - marciapiedi mt. 1,50

PARAMETRI P.E. 2-C1 FENILE II:

Vu = MC 1000 = 6.6 Abitanti insediabili
H = 7,50 ml
D.C. ml 5,00
Standards di legge mq 174,9 (6,6 x 26,35 mq/ab)
Area di cessione per allargam. stradale mq 33,00
Standards da monetizzare mq 174,9
S.F. mq 2.500
R.C. ammesso mq 1.000 (mq 2.500 x 40%)
V.P. minimo ammesso 875 (mq 2.500 x 35%)

(A) Fabbricato di progetto MC 315	SLP MQ 116,67
(A) Fabbricato di progetto MC 315	SLP MQ 116,67
(B) Fabbricato di progetto MC 370	SLP MQ 137,03
VOLUME TOT. DI PROGETTO MC 1000	SLP MQ 370,37